



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
 Der Gemeinderat der Gemeinde Lohsa hat in seiner Sitzung am 12.04.2005 die Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Groß Särchen der Gemeinde Lohsa beschlossen.
Beschluss-Nr. GR 29-04/05
 Der Aufstellungsbeschluss für die Satzung wurde durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 5 vom 30.04.2005 und durch Aushang am 23.05.2005 ortsüblich bekannt gemacht.
 Lohsa, 22.04.2005  U. Witschas
 Bürgermeister

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
 Die Frühzeitige Bürgerbeteiligung ist am 11.11.2010 in einer öffentlichen Informationsveranstaltung des Ortschaftsrates Groß Särchen und der Gemeindeverwaltung Lohsa durchgeführt worden.
 Lohsa, 22.11.2010  U. Witschas
 Bürgermeister

3. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 Der Gemeinderat der Gemeinde Lohsa hat in seiner Sitzung am 08.02.2011 den Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit Begründung (i.d.F. v. 08.02.2011) gebilligt und seine öffentliche Auslegung in der Zeit vom 16.02.2011 bis einschließlich 16.03.2011 beschlossen.
Beschluss-Nr. GR 12-02/2011
 Der Auslegungsbeschluss für die Satzung wurde durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 3 vom 01.03.2011 sowie durch Aushang am 01.02.2011 ortsüblich bekannt gemacht.
 Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, bekannt gemacht worden. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.02.2011 über die öffentliche Auslegung unterrichtet und zum Abgeben einer Stellungnahme bis zum 20.03.2011 aufgefordert.
 Lohsa, 22.01.2011  U. Witschas
 Bürgermeister

4. Prüfung der Stellungnahmen der Bürger und Träger öffentlicher Belange
 Der Gemeinderat der Gemeinde Lohsa hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am 14.06.2011 geprüft.
Beschluss-Nr. GR 41-06/2011
 Lohsa, 22.06.2011  U. Witschas
 Bürgermeister

5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2. Offenlage
 Der Gemeinderat der Gemeinde Lohsa hat in seiner Sitzung am 14.06.2011 den überarbeiteten Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit Begründung (i.d.F. v. 14.06.2011) gebilligt und seine erneute öffentliche Auslegung in der Zeit vom 11.07.2011 bis einschließlich 25.07.2011 beschlossen.
 Der Entwurf der Satzung ist nach der öffentlichen Auslegung geändert worden. Daher wurde eine eingeschränkte Beteiligung durchgeführt.
Beschluss-Nr. GR 41-06/2011
 Der Auslegungsbeschluss für die Satzung wurde durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 7 vom 01.07.2011 sowie durch Aushang am 01.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht.
 Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, bekannt gemacht worden. Dabei ist bestimmt worden, dass Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden können.
 Das Landratsamt Bautzen wurde mit Schreiben vom 24.06.2011 über die erneute öffentliche Auslegung unterrichtet und zum Abgeben einer Stellungnahme aufgefordert.
 Lohsa, 22.07.2011  U. Witschas
 Bürgermeister

6. Prüfung der Stellungnahmen der Bürger und Träger öffentlicher Belange
 Der Gemeinderat der Gemeinde Lohsa hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die eingegangene Stellungnahme des Landratsamtes Bautzen in seiner Sitzung am 13.09.2011 geprüft.
Beschluss-Nr. GR 68-09/2011
 Lohsa, 22.09.2011  U. Witschas
 Bürgermeister

7. Satzungsbeschluss
 Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit Begründung (i.d.F. v. 13.09.2011) wurde als Satzung beschlossen und durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 10 vom 30.09.2011 sowie durch Aushang am 15.09.2011 ortsüblich bekannt gemacht.
Beschluss-Nr. GR 68-09/2011
 Lohsa, 22.09.2011  U. Witschas
 Bürgermeister

8. Ausfertigung
 Die Satzung wird hiermit ausfertigt.
 Lohsa, 16.09.2011  U. Witschas
 Bürgermeister

9. Genehmigung
 Die Satzung wurde mit Schreiben vom 23.09.2011 der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB zur Genehmigung vorgelegt.
 Die Genehmigung dieser Satzung mit Begründung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 06.10.2011, Az.: 800.11.0663, erteilt.
 Kamenz, 06.10.2011
 Lohsa, 16.10.2011  U. Witschas
 Bürgermeister

10. Rechtsverbindlichkeit
 Die Bekanntmachung der Erstellung der Genehmigung der Satzung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangen kann, sind im amtlichen Mitteilungsblatt am 16.10.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und den Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 16.10.2011 in Kraft getreten.
 Lohsa, 16.10.2011  U. Witschas
 Bürgermeister

Katasteramt
 Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich der Satzung entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt für Übersichts-zwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.
 Kamenz,

Legende

-  Klarstellung
-  Ergänzungsfächen mit Nummer
-  Ortsrand zur Sichtgrünung gem. §3 Abs. 3 der textlichen Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahmen

-  B-Plan
-  Überschwemmungsgebiet "Hoherwerdaer Schwarzwasser"
-  Landschaftsschutzgebiet
-  SPA-Gebiet / Biosphärenreservat
-  Flurstücksgrenze
-  Gemarkungsgrenze

Hinweis

-  Empfehlung zur Einholung objektbezogener Bergbehördlicher Mitteilungen (nördlich der Linie)
- * technische Anpassung nach Luftbild

mit Anlagen

- Anlage 1 - Ergänzungsfäche 1
- Anlage 2 - Ergänzungsfäche 2
- Anlage 3 - Ergänzungsfäche 3

GEMEINDE LOHSA
 Am Rathaus 1, 02999 Lohsa

KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSATZUNG
ORTSTEIL GROß SÄRCHEN
 Satzungs-exemplar 13.09.2011

PLANZEICHNUNG Maßstab 1 : 2.500, Ausschnitte M 1 : 1.000

Planverfasser

PROJEKT	PLAN NR.	DATUM	BEARBEITUNG
10 R 501	1	13.09.2011	Schwengberg/Wagner

Unterschrift: 

Haß Landschaftsarchitekten Schlossstraße 14 01454 Radeberg
 Tel. 0 35 29 43 82-0 Fax 0 35 29 44 13 16
 E-Mail: info@hass-landschaftsarchitekten.de

> Blattgröße: 126 x 80 cm <