

Bekanntmachung

Gemeinde Lohsa



mit den Ortsteilen: Dreiweibern, Driewitz, Friedersdorf, Groß-Särchen, Hermsdorf/Spree, Koblenz, Lippen, Litschen, Lohsa, Mortka, Riegel, Steinitz, Tiegling, Weißig und Weißkollm

Gemeindeverwaltung Lohsa, Am Rathaus 1, 02999 Lohsa

Öffentliche Bekanntmachung über die Auslegung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan „Am Schwarzwasser“

Der Gemeinderat der Gemeinde Lohsa hat mit Beschluss vom 12.03.2024 den Vorentwurf zum Bebauungsplan „Am Schwarzwasser“ in der Fassung vom 04.03.2024 mit Begründung gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Das Plangebiet schließt sich südlich an die Wohnbebauung des Ortsteils Groß Särchen an. Mit dem Bebauungsplan soll eine möglichst weitgehende Sicherung der vorhandenen Bebauung und Nutzung sowie eine zukünftige rechtlich gesicherte Entwicklung der Fläche ermöglicht werden. Der Standort soll weiterhin zu Erholungszwecken dienen.

Planungsziel des vorliegenden Bebauungsplans ist die Ausweisung der Flächen des Freizeitvereins „Am Schwarzwasser“ als Ferienhausgebiet, um den Eigentümern der vorhandenen Gebäude einen größeren Spielraum für die Nutzung der Grundstücke einzuräumen.

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Bauamt der Gemeinde Lohsa, Am Rathaus 1, 02999 Lohsa,

vom 15. April 2024 bis einschließlich 17. Mai 2024

während folgender Zeiten

Montag	8:30 Uhr – 12:00 Uhr	
Dienstag	8:30 Uhr – 12:00 Uhr	13:00 Uhr – 15:30 Uhr
Mittwoch	8:30 Uhr – 12:00 Uhr	
Donnerstag	8:30 Uhr – 12:00 Uhr	13:00 Uhr – 17:00 Uhr
Freitag	8:30 Uhr – 11:00 Uhr	

anhand des Vorentwurfs des Bebauungsplans „Am Schwarzwasser“ frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke, die Lösungen für die Entwicklung des Gebietes sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Im o.g. Zeitraum besteht außerdem die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Zusätzlich sind die Planunterlagen zur Information im Beteiligungsportal des Freistaates Sachsen Sachsen (www.buergerbeteiligung.sachsen.de) sowie auf der Internetseite der Gemeinde Lohsa (www.lohsa.de/oeffentliche-bekanntmachungen.htm) einsehbar.

Lohsa, 14.04.2024




Thomas Leberecht
Bürgermeister